

報道関係各位

2022年2月10日

総合地所株式会社

ルネ加島駅前パークフロント おおさか優良緑化賞

 大阪府知事賞 受賞

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：関岡 桂二郎）は、この度『ルネ加島駅前パークフロント』（大阪市西淀川区/総戸数 98 戸）に於いて、大阪府から「令和 3 年度 おおさか優良緑化賞」の「大阪府知事賞」※1を受賞いたしましたのでお知らせいたします。



■ 『ルネ加島駅前パークフロント』について

『ルネ加島駅前パークフロント』は、都心までの交通利便性も良好な JR 東西線「加島」駅徒歩 1 分の駅前に立地する RC 造 15 階建て総戸数 98 戸の共同住宅です。

大阪市内で初めて 4 つの認定※2を取得する「安心・安全に配慮した住まい」と「駅前を変える緑の邸宅」をコンセプトとし、総合設計制度適用による開放的かつ緑量のある計画により加島駅前の雰囲気を一変させる住環境の創造を目指しました。

※1 「おおさか優良緑化賞」とは、大阪府自然環境保全条例に定める「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」等により届出の行われた緑化のうち、都市環境の改善や都市の魅力向上に貢献するなど、特に優れた取り組みを行った建築主を顕彰する制度であり、建築主の施設に対する緑化意欲の向上や緑化技術の普及を図ることを目的にしているものです。

※2 大阪市防災力強化マンション、大阪市エコ住宅、大阪市子育て安心マンション、大阪府防犯モデルマンションの 4 つの認定を取得するマンションは大阪市内初となります。

(MRC 調べ)

■緑化の概要

- 四方接道の敷地を活かし安全な歩行空間の提供と潤いある住環境を創造。
- 敷地北側の空間は、地域の人々の新たな駅前広場としての機能を有し、四季を感じる彩り豊かな植栽計画。
- 「加島駅」の出入口である竹島西口を出た正面には、沿道景観に配慮した高さ約 3mの壁面緑化を行い、潤いある緑のウォールを実現。
- もう一つの出入口である竹島東口には、街角のシンボルツリーとしてクスノキを配置し、クスノキの足元にはベンチを設け交流拠点としての設えを実施。
- 敷地南側に位置する竹島公園との緑の連続性に配慮し、クスノキやソメイヨシノを敷地内にも配置。
- 竹島公園との動線にも配慮し、人工芝のマウンドやスツールを設けたプレイロットを公園に近接させ、一体的に活用できる空間として整備。

【壁面緑化】

【プレイロット】



■審査員のコメント

本施設はJR 東西線加島駅前位置しており、地下の改札口から地上に出るとすぐにこの施設の緑の空間が目に入る。市街化が進んだ地域において接道する建物四方すべてに公開空地を積極的に確保し、歩行者の通行の安全や景観に配慮した緑空間づくりが随所に見られる。特に駅出入口から見える機械式立体駐車場には、緑化パネルによる壁面緑化が行われており圧迫感や無機質感が取り除かれている。

また、隣接する竹島公園との連続性を意識したプレイロットの設置や公園の植栽と同種類の樹種を植栽する等、緑と空間の連続性をもたせ、一体的に活用できるよう工夫されている。丁寧な緑空間は施設の住民のみならず駅を利用する方々や地域に安堵感を与え、駅前の景観の向上に大変貢献している。

【物件概要】

物件名	ルネ加島駅前パークフロント
事業者	総合地所株式会社
所在地	大阪府大阪市西淀川区竹島3丁目8-15
交通	JR東西線「加島」駅徒歩1分
敷地面積	2,299.98㎡
延床面積	7,943.52㎡
総戸数	98戸
構造規模	鉄筋コンクリート造15階
竣工	2019年2月
設計	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション